



Referat fra fælles dialogforum tirsdag den 8. september 2020

1. Velkomst v/Planudvalgsformand Ib Sørensen.

Planudvalgsformand Ib Sørensen bød velkommen, og understreger, at det er dejligt at vi må komme på besøg hos Stenløse-Ølstykke Boligforening. Mødet skulle have været inden sommerferien, men blev udsat på grund af Co-vid19.

2. Fremvisning af Stenløse-Ølstykke Boligforenings projekt vedr. intelligente tage v/Områdechef Steen Carlsson, KAB.

Steen Olesen fra Cowi fremlagde projekt omkring intelligente tage, hvor der ind til videre er lagt et "prøvetag" på nr. 43 i boligforeningen. Se

<https://energiportalen.almennet.dk/projektbibliotek/solenergianlaeg-i-stengaarden-afd-8/>

Steens kontaktoplysninger:

Steen Olesen - COWI A/S

4176 7126

sgon@cowi.com

3. Orientering om kulturelle tilbud til borger i kommunen v/Afdelingsleder Peter Høybye.

Finn Pedersen fortalte om alle de forskellige kulturtilbud i Egedal Kommune, med håb om at boligforeningerne vil være med til at sprede det gode budskab.

4. Oplæg om planlægning i forbindelse med almenboliger v/Projektleder Henrik Wolfhagen

Henrik Wolfhagen fortalte om udbygningen af Egedal kommune, herunder blev det diskuteret, at der lige nu bliver bygget xx almene boliger, men at der ikke er afsat flere penge til almene i investeringsplanen.

Dette på trods af, at almene boliger er en fordel for kommunen i forbindelse med udligningsordningen.

Derudover er grundkapitalen sat ned til 8 % (Fra den 1/1 2019 og frem til den 31/12 2020 udgør den kommunale grundkapital for familieboligprojekter med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig, 8 % pr. bolig under 90 m², 12 % pr. bolig på 105 m² og derover og 10 % pr. bolig på de boliger som ligger mellem de andre nævnte grænser).

Projekter i gang:

Skolerne der lukker er Toftehøjskolen og Søagerskolen

Veksø Syd- en attraktiv mark, dette er dog langt ude i fremtiden

Stenløse syd etape 5 – i de kommende 5 år og så er Stenløse Syd fuldt udbygget

Der sker meget i Egedal By nu og fremadrettet - 78 almene plejeboliger- Det har været en overraskelse, at der bliver bygget så mange lejeboliger.

Ølstykke stationsby – revitalisering

Nordbyen – meget langt frem i tiden, som det ser ud nu.

Egedal kommune har høje priser på de almene boliger.

5. Information i forbindelse med ramme- og organisationsaftaler v/afdelingsleder Gunhild Kirkmand

Gunhild Kirkmand fortalte, at rammeaftalerne udløber 1. januar 2021. Der bliver afholdt individuelle møder med administrationen. Disse forventes afsluttet i medio oktober. I de eksisterende aftaler vil vi gerne have de små lejligheder, det vil vi ikke fastholde, da vi får mange nye små boliger (det nye byggeri). 1. etape af de 102 små fleksible boliger forventes klar omkring april 2021, en del af dem vil gå til de flygtninge, der er midlertidigt placeret nu.

Den tidligere (sociale)kategorisering af de boligforeninger med farver (rød, gul og grøn) bygger på rapport fra 2008. Vi kigger fremover på beboerdata i landsbyggefonden i stedet.

6. Eventuelt.

Bestyrelsesformand Poul Andreassen fra ØaB fortalte, at den nabohøringen vedr. de små boliger ved Svanholmvej, kun blev sendt til en beboer i nr. 18 (den er delt ud derfra, men det vil vi gøre opmærksom på i Planafdelingen).

Næstformand fra ØaB Kirsten Daugaard Hansen fortalte, at der er Kredsvalg i BL2 den 19. oktober 2020, se evt. link - <https://bl.dk/politik-og-analyser/temaer/kredsvalg-2020/kredsvalg-2-kreds/>, Kristen sender en opfordring til at stille op. Vi vil gerne have flere opstillinger fra Egedal Kommune. Beboerne kan også stille op.

Bestyrelsesformand Niels Kjærsgård fra BDK– hvor mange boligselskaber er der i Egedal Kommune – (der er 12 boligselskaber i Kommunen).

Der er meget nyt på vej omkring affaldssortering – Kommunen skal nok give jer besked, og vi håber, vi kan finde fælles løsninger. De ansatte på plejecentrene skal hjælpe til, så der opfordres til en indsats omkring dette.

Flere mangler lokal papsortering, også til glæde for dem, der ikke har bil. Tidsplanen for den nye affaldssortering er, at den skal være indført pr. juni 2021, men det er meget ambitiøst, og bliver muligvis forsinket.

Der opfordres til at huske, at være opmærksom på de ældre beboere, og hvor langt de skal gå.

Der var forslag om, at mødes på Damgårdsparken, med rundvisning næste gang i 2021.

7. Afslutning v/Planudvalgsformand Ib Sørensen

Planudvalgsformand Ib Sørensen runder af, og takkede for det gode samarbejde.